

ALTAREA COGEDIM PLANTE LE PREMIER ARBRE DE SON PROGRAMME « VISTA » A NOISY-LE-SEC

Paris, le 18 octobre 2019 – Pascal BENECH, Directeur Général Cogedim Paris Métropole, a planté, en présence de Laurent RIVOIRE, Maire de Noisy-le-Sec et Vice-Président du Grand Paris, le premier arbre du programme « Vista ». Cette opération développant 69 logements répartis en 3 bâtiments sera livrée à l'automne 2021.

« Nous sommes très satisfaits de la rapidité avec laquelle ce projet a été mené et heureux de le voir déjà se réaliser. Nous espérons ainsi contribuer au rayonnement de Noisy-le-Sec, une ville qui se distingue par son dynamisme et son cadre de vie. Nous remercions la Mairie pour nous avoir accordé sa confiance afin de développer une opération qualitative s'intégrant parfaitement dans son environnement » souligne **Pascal BENECH, Directeur Général Cogedim Paris Métropole.**



Imaginée par l'agence d'architecture JENNY LAKATOS, la résidence « Vista » développera à terme 69 logements répartis en 3 bâtiments (R+3 à R+4). Les bâtiments Miranda et Cima regrouperont 58 logements en accession tandis que le bâtiment Faro développera 11 logements locatifs intermédiaires cédés en bloc à la société « Fonds de Logement Intermédiaire » appartenant au Groupe CDC Habitat qui donnera à bail les biens immobiliers en cause.

D'écriture contemporaine, ces bâtiments aux lignes sobres se parent de façades habillées d'enduit décliné en deux teintes rehaussant le jeu des volumes construits.

Les terrasses, balcons et acrotères sont soulignés par des bandes de rive ou des couvertines en aluminium laqué dans la teinte des menuiseries et sont couronnés par des lisses horizontales en métal laqué dans la même teinte, formant garde-corps. Un traitement spécifique en enduit structuré de type « façon bois » marque les entrées en rez-de-chaussée, les retraits d'attique, un volume en saillie sur la rue de La Chasse. Les élévations en pignons sont partiellement végétalisées par la mise en place de plantes de type ampélopsis grimpant sur un ensemble de câbles métalliques.

La résidence est conçue conformément à la norme Habitat & Environnement (H & E) et à la réglementation RT 2012, permettant ainsi de réduire l'empreinte écologique.

A propos d'ALTAREA COGEDIM - FR0000033219 - ALTA

Altarea Cogedim est le 1^{er} développeur immobilier de France. A la fois développeur et investisseur, le Groupe est présent sur les trois principaux marchés de l'immobilier (Commerce, Logement et Immobilier d'entreprise) lui permettant d'être leader des grands projets mixtes de renouvellement urbain en France. Le Groupe dispose pour chacune de ses activités de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. En Commerce, Altarea Cogedim gère, au 30 juin 2019, un patrimoine de 4,8 milliards d'euros. Coté sur le compartiment A d'Euronext Paris, Altarea affiche une capitalisation boursière de 3,2 milliards d'euros au 30 septembre 2019.

Contacts ALTAREA COGEDIM

Nathalie BARDIN

Directrice des Relations institutionnelles,
de la Communication et de la RSE
01 56 26 25 53 / 06 85 26 15 29
nbardin@altareacogedim.com

Nicolas LEVIAUX

Chargé des relations médias
01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14
nleviaux@altareacogedim.com

Agence SHADOW COMMUNICATION

Alice POLACK – Laurine GUIRAUD
06 33 71 91 58 – 07 77 92 35 65
alicepolack@shadowcommunication.fr
laurineguiraud@shadowcommunication.fr